



CITY OF LATHROP

ACTUALIZACIÓN DE EL PLAN GENERAL

Newsletter 1 | Mayo 2018 www.Lathrop.GeneralPlan.org



PEDIMOS SU OPINIÓN PARA CONSTRUIR EL FUTURO DE LA CIUDAD DE LATHROP!

La Ciudad de Lathrop se está preparando para actualizar el Plan General!

El Plan General es el documento utilizado para planear el futuro de nuestra ciudad. Este documento es considerado la "constitución" o huella, ya que guía el crecimiento y desarrollo de la ciudad. El Plan General ayuda a nuestros líderes formular decisiones relacionadas con el uso de terrenos, desarrollo urbano y económico, sostenibilidad financiera, transportación y servicios públicos, y conservación de recursos naturales e históricos. El Plan General de la ciudad reflejará las objetivos y valores de nuestra comunidad por los próximos 20 años.

Comparte Tu Opinión

La Ciudad desea obtener la opinión de sus residentes, establecimientos de negocios, y empleados para asegurar que el Plan General cubra todos los asuntos de interés local y que provea una visión consistente a los deseos de su comunidad.

Cómo te Imaginas el Futuro de Lathrop?

Una comunidad próspera? Nuevos lugares para ir de compras o cenar? Más vías para peatones o bicicletas? Diferentes patrones de vivienda? Más oportunidades empresariales? Protección de recursos históricos o naturales? Hay varias formas de participar! Asistiendo a uno de nuestros talleres, visitando nuestro sitio web y llenando el cuestionario, o contactando el departamento de Desarrollo Urbano. Deseamos escuchar sus ideas!

PRÓXIMAS REUNIONES:

TALLERES DE OPINIÓN PÚBLICA

En Abril y Mayo se conducirán tres talleres de opinión. Miembros de el Proyecto introducirán el Plan General y pedirán la opinión del público. Cada taller proveerá oportunidades para que los miembros de nuestra comunidad expresen sus dudas u opiniones. Residentes pueden participar en todos los talleres disponibles!

Taller #1

Lunes, 16 de Abril, 2018 @ 6:00 pm
City Council Chambers, Lathrop City Hall
390 Towne Centre Drive

Taller #2

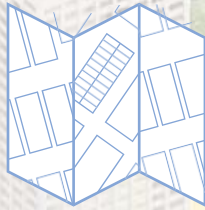
Miércoles, 2 de Mayo, 2018 @ 6:00 pm
Senior Center
15707 5th Street

Taller #3

Jueves, 17 de Mayo, 2018 @ 6:00 pm
River Islands Welcome Center
301 Stewart Road

QUÉ ES UN PLAN GENERAL Y EN QUÉ SE ENFOCA?

El Estado de California requiere que cada ciudad y condado adopte un Plan General, el cual se convierte en el patrón de desarrollo para cada municipalidad. El Plan General está dividido en siete secciones basados en elementos específicos como: Uso de Terreno, Circulación Vial, Vivienda, Conservación, Espacios Abiertos, Seguridad, y Ruido. Las leyes estatales permiten que municipalidades organicen sus propios planes generales con la condición de que estos siete elementos sean definidos. Ciudades pueden incluir elementos adicionales, como desarrollo económico, salud y bienestar. El Plan General de la Ciudad de Lathrop está diseñado para administrar los siguientes elementos:



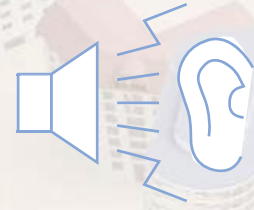
Uso de Terreno y Valores Comunitarios

Establece el uso de terreno, patrones, y conceptos que aportan al bienestar físico y emocional de la comunidad, promueven los valores comunitarios y contribuyen al mantenimiento de alta calidad de vida en la ciudad de Lathrop.



Circulación Vial

Guía las decisiones para que personas de todas las edades y habilidades puedan sentirse seguros andando por la ciudad y se puedan desplazar eficientemente por medio de carro, bicicleta, caminando o transporte público, considerando los avances tecnológicos disponibles.



Ruido

Provee medidas para controlar los efectos del sonido en la comunidad, protegiendo la salud y bienestar de los residentes por medio del desarrollo de actividades que sean compatibles con los límites de ruido.



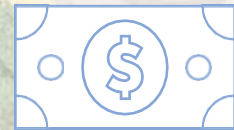
Seguridad

Se dirige a peligros naturales y hechos por el hombre como incendios, inundaciones, seguridad sísmica y riesgos geológicos, materiales peligrosos, aviones, ruido, y operaciones de emergencia y preparación.



Consevación y Espacios Abiertos

Provee medidas para proteger y mejorar los recursos históricos, culturales, y naturales de la ciudad. Se dirige a elementos como parques regionales, recreación y espacios abiertos.



Desarrollo Económico

Provee herramientas y estrategias para fomentar el crecimiento económico, incluyendo metas y regulaciones relacionadas con atracción y retención de negocios, creación de empleos, y el desenvolvimiento económico de Lathrop en el ámbito regional.



Calidad Ambiental

Se enfoca en los intereses ambientales de la region, incluyendo el esmog, polvo y otras partículas encontradas en el aire, malos olores y humos tóxicos.



Servicios Públicos

Da dirección a las necesidades infraestructurales de la comunidad y a servicios públicos incluyendo suministros de agua potable, alcantarillado, control de inundaciones, y reciclaje.



Salud y Bienestar

Se enfoca en la salud and bienestar de la comunidad estableciendo metas y regulaciones que incluyan acceso justo y equitativo a oportunidades recreacionales, comida saludable, tránsito, y services médicos.



CUÁL ES EL PROCESO PARA ACTUALIZAR EL PLAN GENERAL?

La actualización de el Plan General de la Ciudad de Lathrop se llevará acabo en los próximos dos años y medio, concluyendo en el Verano del 2020. Los pasos más importantes de esta actualización son:

1 Registrar las Condiciones Actuales Estamos Aquí!

Identificar patrones de desarrollo, recursos naturales, condiciones socioeconómicas, restricciones ambientales, y el ámbito regulatorio de cada asunto.

2 Visión, Oportunidades, y Usos Alternativos De Terreno

Identificar la visión de la comunidad de Lathrop, sus valores, oportunidades claves y opciones para el uso de terreno disponible.

3 Bosquejo de el Plan General

Incluirá metas, reglas, y acciones que guiarán las decisiones futuras de nuestros líderes relacionadas con patrones de terrenos, infraestructura, y servicios que beneficien la calidad de vida de los residentes y las empresas en nuestra ciudad.

4 Evaluación Ambiental

Para evaluar y minimizar los impactos ambientales, la Ciudad preparará un Reporte de Impacto Ambiental.

5 Adopción

El Plan General será presentado a la Comisión de Desarrollo Comunitario y al Ayuntamiento de la Ciudad de Lathrop en audiencias públicas. El Ayuntamiento de la Ciudad de Lathrop tendrá la autoridad de adoptar el documento.

DOCUMENTOS DE EL PLAN GENERAL

De manera que se va preparando el Plan General, los siguientes documentos se compartirán con el público para obtener comentarios.

Reporte de Condiciones Existentes

Provee en breve las condiciones, tendencias, y reglas que influyen en nuestra ciudad. Este reporte se enfocará en patrones de desarrollo, condiciones económicas, retos ambientales, y sistemas demográficos.

Reporte de Retos y Oportunidades

Provee un resumen de reglas o retos que se tienen que administrar en el Plan General. El reporte presentará métodos alternativos que se pueden implementar para resolver los problemas de la ciudad.

Reporte de Usos Alternativos de Terreno

Presentará tres a cuatro opciones para Usos Alternativos de Terreno, y proveerá un analisis de el uso de terreno actual, circulación vial, sostenibilidad fiscal, desarrollo económico, y servicios públicos.

Bosquejo de el Plan General

Contiene las metas y regulaciones que guiarán la ciudad and sus actividades futuras, servicios, y desarrollo. También se identificará las medidas a seguir para que las metas identificadas se puedan cumplir.

Reporte de Impacto Ambiental

Cumplirá con los requisitos del California Environmental Quality Act (CEQA). El Ayuntamiento de la Ciudad de Lathrop usará este reporte durante la adopción de el Plan General, para comprender el impacto ambiental asociado con cada decisión que se apruebe.

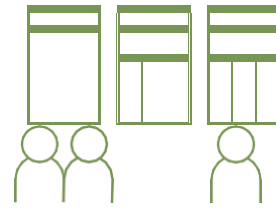
INFÓRMESE! PARTICIPE!

Un Plan General próspero reflejará las prioridades de su comunidad, y su opinión es necesaria para establecer nuestro proyecto. Estas son las maneras en las que puede informarse y participar en este proyecto:



Talleres de Opinión Pública

Participe en los Talleres de Opinión Pública y comparta sus ideas. Los tres talleres se llevarán acabo en el mes de Abril y Mayo.



Casa Abierta

Participe en las sesiones de Casa Abierta para informarse y compartir ideas de el Plan General. Abrán dos sesiones al publicarse el Reporte de Retos y Oportunidades, el Reporte de Usos Alternativos de Terreno y el Bosquejo de el Plan General.



Sitio Web

Visite nuestro sitio web, www.Lathrop.GeneralPlan.org, y complete el cuestionario o mantengase informado de reuniones futuras, información general, y estatus de el proyecto.



Lista de Correo

Si le gustaría ser añadido a nuestra lista de correo, por favor visite nuestro sitio web o contacte a un miembro de nuestro equipo.

PREGUNTAS PARA CONSIDERAR

En anticipación a su colaboración con la actualización de el Plan General, por favor considere las siguientes preguntas:

Oportunidades

- Qué es lo que más valora de la Ciudad de Lathrop?
- Qué hace de Lathrop un lugar agradable para vivir y trabajar?

Retos

- Qué problemas enfrenta la Ciudad que deben ser dirigidos por medio de el Plan General?

Metas

- Qué ideas tiene para el futuro de Lathrop?
- Qué haría mejor a su comunidad?
- Cuáles son las tres ideas mas importantes que le gustaría ver realizadas en el 2040?

CONTACTE A NUESTRO EQUIPO DE PROFESIONALES!

Si gusta compartir sus comentarios o ideas acerca de la actualización de el Plan General o gusta ser añadido a la lista de correos, por favor visite nuestro sitio web o contáctenos por correo, correo electrónico, o por teléfono:

Mark Meissner

Assistant Community Development Director
Community Development Department,
Planning Division

City of Lathrop
390 Towne Centre Drive
Lathrop, CA 95330

Oficina: 209-941-7266

mmeissner@ci.lathrop.ca.us